

16.12.2019

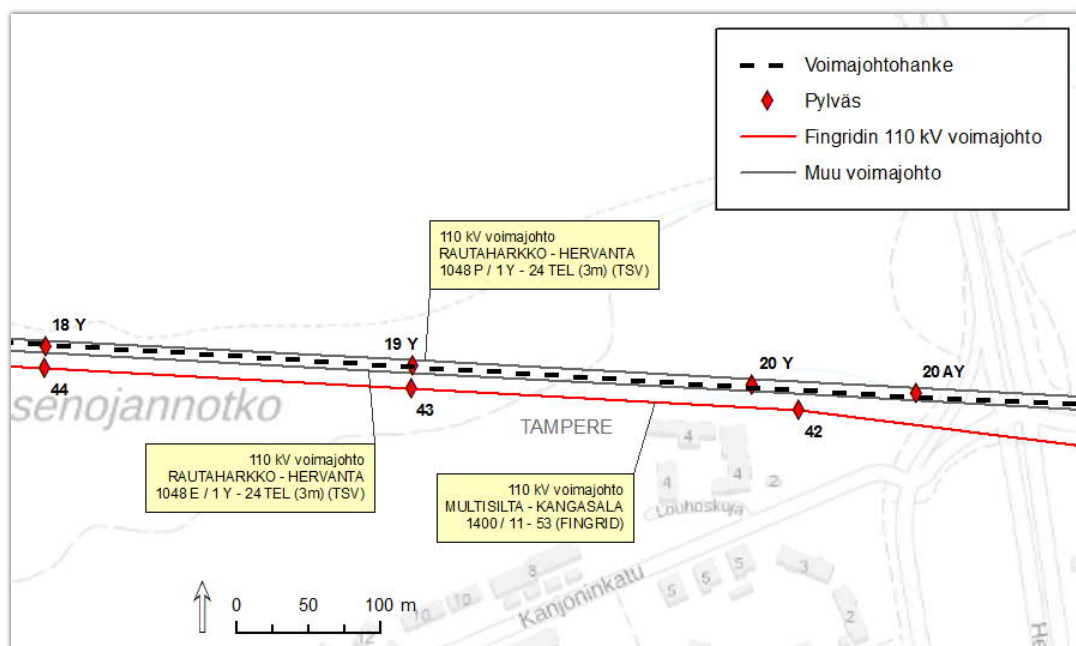
Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Kommenttipyyntö 28.11.2019

HERVANTA, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017)

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueella sijaitsee Fingridin 110 kV voimajohto Multisilta-Kangasala (1400) yhteisellä johtoalueella Tampereen Sähköverkko Oy:n 2x110 kV voimajohtojen kanssa. Voimajohtoja ollaan uusimassa ja niiden omistuksiin on tulossa muutoksia. Tampereen sähköverkko uusii pohjoispuoleista 2x110 kV voimajohtoa ja sen toinen virtapiiri tulee Fingridin käyttöön. Eteläpuoleinen Fingridin voimajohto (Multisilta-Kangasala 1400) myydään Tampereen Sähköverkolle kesällä 2020.

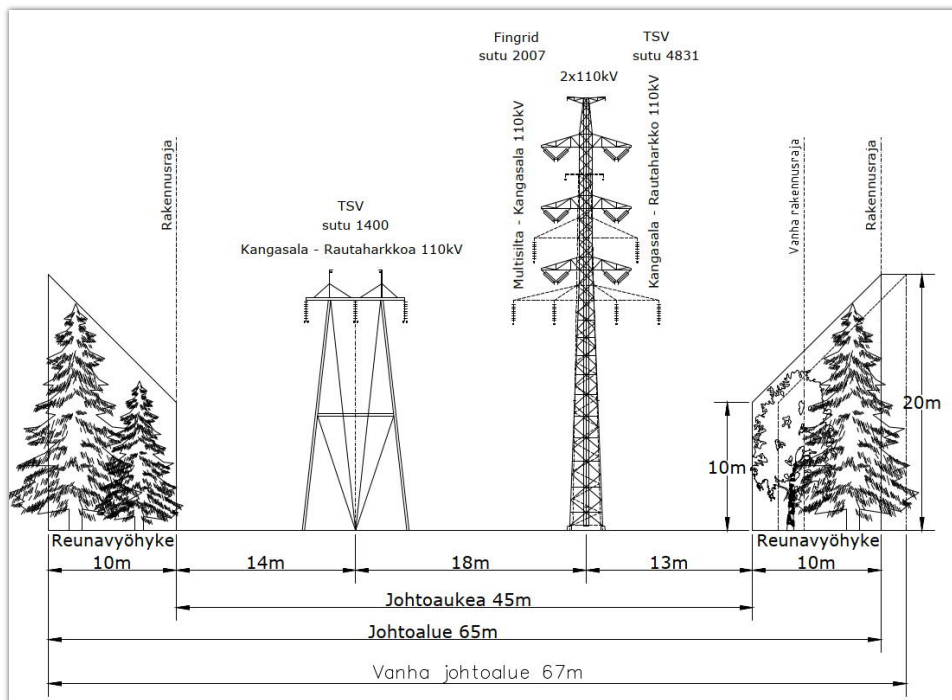


Kuva 1. Voimajohdot asemakaava-alueella.

Kaavoituksessa tulisi ottaa huomioon edellä mainitut voimajohtojen muutokset. Tulevassa tilanteessa voimajohtoalue on yhteensä 65 metriä leveä ja johtoaukean leveys on 45 metriä (poikkileikkaus kuvassa 2). Rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat päivitetään uusittavan 2x110 kV voimajohdon puolella johtoalueen ulkoreunoille nykykäytännön mukaisesti. Tekniset ratkaisut kuten pylväspaikat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

16.12.2019

Asemakaavoituksessa on lähtökohtaisesti suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja. Näin varmistetaan sähköturvallisuuden näkökulmasta, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.



Kuva 2. Voimajohtoalueen suunniteltu poikkileikkaus (Tampereen Sähköverkko 2018).

Muistutamme asemakaavoituksen lähtökohdaksi seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä:

- Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.

16.12.2019

- Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/luvat-ja-lausunnot/ohjeita-kaavoittajalle/>. Oppaasta saa lisätietoa asemakaavamerkinnoistä ja edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Lausuntopyyntö voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: keskiviikko, 18. joulukuuta 2019 10:10
Vastaanottaja: Lehtonen Sirpa Maarit
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8688 ja 8689

Hei,

Ohessa kommentimme huleveden hallinnan näkökulmasta.

HERVANTA, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8688>
OAS OK.

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>
OAS OK.

Terveisin, Pekka Heinonen ja Maria Åkerman

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 28. marraskuuta 2019 12:59
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8688 ja 8689

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyviä aineistoja koskien:

HERVANTA, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8688>

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa 19.12.2019 mennessä os. kapakaava@tampere.fi.

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: perjantai, 13. joulukuuta 2019 13:17
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: YSU kommentit asemakaava nro 8688, Hervannan kanjoninkatu 4.

Moi,
Ympäristönsuojelun kommentti, asemakaava nro 8688, OAS.

Laaditaan melu-, hulevesi- ja pilaantuneiden maiden selvitykset. Ratikan aiheuttamat mahdolliset värinävaikutukset tulee huomioida. Lisäksi tehtävä liito-oravakartoitus, koska länsiosassa metsää ja suuria puita ja selvitysten mukaan lähellä liito-oravan mahdollinen kulkureitti. Alustavan suunnitelman mukaan Itäpuolelle tulee paikoitusalue. Nyt alueella on kallionyppylä ja metsälö, jossa kuusta ja haapaa. Potentiaalinen liito-oravan esiintyminen mahdollista. Selvitys tehtävä myös, koska on ilmeisesti tarkoitus tehdä asuinalueelta yhteys liikuntareitille. Tätä yhteyttä ei ole esitetty alustavissa suunnitelmissa.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 779/2019

Päivämäärä: 16.12.2019

Otsikko: Tampere, Hervanta, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos
asumiseen, asemakaavan oas sekä valmisteluaineistoa, kaava 8688
(TRE:257/10.02.01/2017)

Allekirjoittajat:

| <i>Nimi</i> | <i>Allekirjoitettu tunnisteella</i> | <i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i> |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Uusi-Seppä Niina Susanna- | Vahva | 2019-12-16 08:17 |
| Mari | Vahva | 2019-12-16 08:57 |
| Soininen Tuija-Liisa | | |



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

16.12.2019 DIAR: 779/2019

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 28.11.2019

TAMPERE, HERVANTA, KANJONINKATU 4, LIIKE- JA TOIMISTOTONTIN MUUTOS
ASUMISEEN, ASEMAKAAVAN OAS SEKÄ VALMISTELUAINEISTOA, KAAVA 8688 /
TRE:257/10.02.01/2017)

Tampereen kaupunki pyytää Pirkanmaan maakuntamuseolta lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Hankkeen tarkoitus on muuttaa liike- ja toimistorakennusten korttelialue asuinrakentamiseen ja rakentaa alueelle neljä 6 - 12 -kerroksista asuin-kerrostaloa.

Kaava-alue sijaitsee Hervannan kaupunginosan pohjoisosassa, Hervannan pääsi- sääntulonäkymän tuntumassa, minkä vuoksi uudisrakentamisen kaupunkikuvalliset vaikutukset tulee arvioida huolella. Valmisteluaineistossa on mukana havainnekuvia uudisrakennusten sijoittumisesta ympäristöönsä. Rakennukset poikkeavat ympäris- tön muusta rakennuskannasta ja muodostavat alueelle uuden ajallisen kerroksen. Kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle sijoittuvan rakentamisen laadukkuutta tulisi ohjata rakennustapaohjeella.

Kaava-alueen nykyisestä, purettavaksi suunnitellusta rakennuskannasta tulee liittää perustiedot kaavaselostukseen. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto tulee toimit- taa maakuntamuseoon lausunnolle.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomau- tettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

tutkija

Niina Uusi-Seppä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu- alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

NU-S/nu-s/kl

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 9. joulukuuta 2019 13:25
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere/ HERVANTA, Kanjoninkatu 4, ak nro 8688 (TRE: 257/10.02.01/2017)

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 28.11.2019)

Asia: Tampere: HERVANTA, Kanjoninkatu 4, ak nro 8688 (TRE: 257/10.02.01/2017) osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavamuutoksen nähtäville asetettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 19.12.2019 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 9.12.2019

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 18. kesäkuuta 2020 12:52
Vastaanottaja: Kirjaamo; Hyyppä Anna
Aihe: ELY-keskuksen kommentti HERVANTA, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017)

Luokat: Keltainen luokka

HERVANTA, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017)

ELY-keskus on tutustunut kaavaluonnokseen. Kaavan jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että piha- ja parvekealueilla saavutetaan valtioneuvoston meluohjearvot. Parvekkeilla meluohjearvot tulee saavuttaa parvekelasituksen ollessa raollaan.

Melusta johtuen tulee tarkastella asuntojen suuntautumisia melutasoltaan hiljaisemmille julkisivuille ja antaa tästä mahdollisia tarvittavia kaavamääräyksiä. Melun ohjearvot tulee saavuttaa myös tuuletusikkunoiden kohdalla.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Yhdyskunnat ja luonto
alueiden käyttö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 341/2020

Päivämäärä: 17.06.2020

Otsikko: Tampere, Hervanta, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017)

Allekirjoittajat:

| <i>Nimi</i> | <i>Allekirjoitettu tunnisteella</i> | <i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i> |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Lyyra-Seppänen Anna | Vahva | 2020-06-17 15:33 |
| Katariina | Vahva | 2020-06-17 16:07 |
| Soininen Tuija-Liisa | | |



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

17.06.2020 DIAR: 341/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B

33100 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 29.5.2020

TAMPERE, HERVANTA, KANJONINKATU 4, LIIKE- JA TOIMISTOTONTIN
MUUTOS ASUMISEEN, VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8688.
(TRE:257/10.02.01/2017)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Maakuntamuseo on hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossa 16.12.2019 (diar: 779/2019) todennut, ja uudisrakentamisen kaupunkikuvalliset vaikutukset tulee arvioida huolella ja että kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle sijoittuvan rakentamisen laadukkuutta tulisi ohjata rakentamistapaohjeella.

Suunnittelualue sijaitsee aivan Hervannan keskuksen pohjoislaidalla maisemallisesti merkittävällä paikalla Hervannan sisääntulonäkymän tuntumassa. Alueen pinnanmuodostuksesta johtuen Kanjoninkatu on maisemassa selkeä rajakohta tiiviin kaupunkikeskuksen ja metsämaaston välillä.

Maakuntamuseo katsoo, että luonnoksessa esitetty urbaani kerrostalorakentaminen soveltuu rakennuspaikan luonteeseen. Rakennusmassojen sijoittelu tontilla on kaavaluonnoksessa kehittynyt hyvään suuntaan, ja viuhkamainen asemointi sopii Hervannan keskuksen pohjoislaidan maisemaan. Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, että istutetun vihreän tilan määrä tontilla ei vähene. Kaukomaisemassa rakennusten rauhallisesti polveileva siluetti luo levollisen vaikutelman. Yksinkertainen, suora-kaiteeseen perustuva muotokieli jatkaa Hervannan syntyajalle leimallista asuinarkkitehtuuria. Parvekkeiden puu- ja väripinnat yhdistyvät niin ikään 1970-luvulle tyypilliseen konstruktivistiseen suuntaukseen.

Kaavaselostuksessa on riittävällä tavalla tuotu esiin alueen rakennuskannan ja kaupunkikuvan piirteet, mukaan lukien purettavaksi suunnitellut rakennukset. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että nykyisten rakennusten purkaminen ei heikennä alueen kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja. Laadittavassa rakentamistapaohjeessa tulee uudisrakentamisen ulkoarkkitehtuuria ohjata kaavan tavoitteiden mukaiseksi, kaupunkimaiseksi kokonaisuudeksi, jossa huomidaan Hervannan kaupunkikuvan ominaispiirteet.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Mikäli hanke etenee luonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotusta ei ole välttämätöntä lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

AL-S/al-s

17.6.2020

Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Kommenttipyyntö 29.5.2020

HERVANTA, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017)

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Olemme lausuneet asemakaavan luonnosvaiheesta 16.12.2019.

Voimajohtoja ollaan uusimassa ja niiden omistuksiin on tullut muutoksia. Eteläpuoleinen aiemmin Fingridin omistuksessa ollut voimajohto (1400) on myyty Tampereen Sähköverkolle kesällä 2020. Tampereen sähköverkko uusii pohjoispuoleista 2x110 kV voimajohtoa ja sen toinen virtapiiri tulee Fingridin käyttöön.

Tampereen sähköverkko lausuu asemakaavaehdotuksesta omistamiensa voimajohtojen näkökulmasta. Fingridillä ei ole tarvetta ottaa kantaa asemakaavaehdotuksen sisältöön.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Suontaus Mihail <mihail.suontaus@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: tiistai, 16. kesäkuuta 2020 13:06
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Lausunto, asemakaava nro 8688, Kanjoninkatu 4

Tampereen Sähköverkolla ei ole kommentoitavaa tässä vaiheessa. 110 kV voimalinjan varoetäisyydet oli huomioitu kaavassa alusta asti ja jakokaapin siirrosta on ilmoitettu aloituskokouksen kommentteissa.

Ystävällisin terveisin,

Mihail Suontaus
Verkonsuunnittelija
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh. 040 180 0815
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi
www.tampereensahkolaitos.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: tiistai, 16. kesäkuuta 2020 16:52
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8688 Kanjoninkatu asemakaavakommentti ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun kommentit asemakaava 8688 Kanjoninkatu Hervanta.

Pysäköintilaitokselle nousu tulee suunnitella niin, ettei ajoneuvomelu tai ajoneuvojen valot aiheuta haittaa läheisille alimpien kerrosten asunnoille. Kulkuyhteyden vuoksi alin kerros rampin läheisyydessä tulisi osoittaa liike- tai toimistokäyttöön.

Asuintalojen katoille saisi hyvin viherkatot oleskeluun ja aurinkopaneleita. Viherkatot lisääisivät oleskelualaa ja viheralaa sekä toimisivat samalla hulevesien hallinnassa. Myös pysäköintilaitokselle tulisi osoittaa puita tai matalassa kasvavia viheraloja tai vaihtoehtoisesti osin kattaa. Jos pysäköintilaitos katettaisiin kokonaan, voisi sille asentaa aurinkopanelit tai yhdistelmän viherkaton kanssa.

Melun osalta tulee varmistua, että melutasot eivät ylitä ohjearvoja ja melulaskelmassa oletetut arvot vähintään saavutetaan. Pysäköintilaitoksen kaide on mallinnettu betonikaiteena, joka toimii tehokkaammin meluesteenä kuin jokin huokoinen materiaali tai verkko.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 2. kesäkuuta 2020 13:24
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineisto, asemakaava nro 8688

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

HERVANTA, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8688>

Hulevesiselvitys laadittu.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: perjantai, 29. toukokuuta 2020 11:00
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineisto, asemakaava nro 8688

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineisto koskien:

HERVANTA, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8688. (TRE:257/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8688>

Mahdollinen kommentti **18.6.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri
040 800 7904
etu.sukunimi@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai, 5. kesäkuuta 2020 15:27
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Hyypä Anna
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / Hervanta, Kanjoninkatu 4, asemakaava nro 8688
(TRE:257/10.02.01/2017)

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 29.5.2020)

Asia: Tampere / Hervanta, Kanjoninkatu 4, liike- ja toimistotontin muutos asumiseen, asemakaava nro 8688 (TRE:257/10.02.01/2017), valmisteluaineisto

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavamuutoksen nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 18.6.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Hervannan Kanjoninkatu 4 asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 5.6.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE



2.6.2020

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN NRO 8688 VIITESUUNNITELMASTA, HERVANTA 837-065-7211-2 JA 3, KANJONINKATU 4

Projektiarkkitehti on pyytänyt kaupunkikuvatoimikunnalta lausuntoa Hervantaan, osoitteeseen Kanjoninkatu 4 suunnitteilla olevan asemakaavan nro 8688 viitesuunnitelmasta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Hervannan pohjoisosassa sijaitseva liike- ja toimistokortteli kohtuuhintaiseen asumiseen. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla Hervannan pohjoisen sisääntulon, raitiotien ja Hervannan Kanjonin vieressä. Itäpuolella on vireillä Hervannan pohjoisakselin asemakaava, jolla mahdollistetaan Hervannan valtavyöhykkeen varren täydentyminen kaupunkimaiseksi asuinalueeksi.

Korttelin nykyiset huolto- ja toimistorakennukset on tarkoitus purkaa. Louhoskadun varteen rakennetaan neljä uutta 6-12-kerroksista asuinrakennusta. Korkein rakennus sijoittuu korttelin itäpäähän raitiotielinjan varteen ja kerrosluvut madaltuvat kohti länsipuolista rivitaloaluetta. Asukkaiden yhteiset pihat sijoittuvat korttelin pohjoisosaan ja pysäköinti itälaidan pysäköintilaitokseen.

Suunnittelualueen rajaa pohjoisessa korkeajännitelinja, jonka vaatima 40 metrin suojaetäisyys on huomioitu rakennusten sijoittelussa tontille. Pihaa on myös syytä suojata pohjoisen, koillisen ja idän suunnalta johtuvasta melusta kahden metrin korkuisella meluaidalla, jonka yhteyteen on integroitu ulkoiluvälinevarastoja ja väestönsuojatiloja.

Kaupunkikuvatoimikunta toteaa seuraavaa:

Pistetalaratkaisuihin perustuva asemakaava on peruskonseptiltaan positiivinen ja jatkaa Hervannan tyyliä. Rakennukset ottavat luontevasti vastaan ympäristön korkeuskäyriä, ja lännen suuntaan laskeva kerrosluku huomioi Kanjoninkadun varren mittakaavan muuttumisen pienkerrostaloista rivitaloihin. Suunnitelman vahvuuksina voidaan pitää myös oivaltavia kerrostaloasumista parantavia yksityiskohtia: parvekkeiden kulmiin sijoitettuja pienehköjä ulkovarastotiloja sekä kattokerrokseen sijoitettuja yhteistiloja.

Rakennusten julkisivut on tarkoitus toteuttaa pystyuritetusta betonisandwich-elementistä niin, että vaakasaumat saavat korostua julkisivuissa rehellisesti. Julkisivuissa on myös tarkoitus käyttää murrettuja tehostevärejä. Niitä hyödynnetään parvekkeiden reunoille sijoittuvien varastotilojen pinnoissa. Toimikunta pitää esitettyjä ratkaisuja hyväksyttävänä.



2.6.2020

Jatkosuunnittelun yhteydessä on kuitenkin syytä kiinnittää huomiota seuraaviin yksityiskohtiin:

1) Rakennusten julkisivukäsittely

Rakennukset saisivat olla julkisivukäsittelyltään asteen verran modulaarisempia. Huomio koskee erityisesti katoille sijoittuvia kappaleita, jotka voisivat olla ilmeeltään esitettyä kuutiomaisempia. Jatkosuunnittelun yhteydessä on myös kiinnitettävä huomiota aukotuksen nykyaikaistamiseen.

2) Pysäköintilaitos

Pysäköintilaitos sijoittuu suunnittelualan itäreunaan, kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle Hervannan pohjoisen sisääntulon yhteyteen. Laitoksen sijainti on haasteellinen, sillä se toimii eräänlaisena porttirakennuksena Hervantaan. Pysäköintilaitos on tarkoitus verhoilla levyverkkopinnalla ja valaista pimeään aikaan. Samalla verkolla on tarkoitus verhoilla myös osa meluaidasta. Tavoitteena on, että köynnöstävä kasvillisuus peittää verkotettuja pintoja kesäaikaan.

Esitetyn materiaalin perusteella on vaikea arvioida, miltä pysäköintilaitos tulee näyttämään risteysalueen suunnalta tarkasteltuna. Mikäli laitosta ei ole mahdollista toteuttaa muualla tontilla, tulee sen arkkitehtoniseen ilmeeseen kiinnittää erityistä huomiota. Ilmeen tulee olla korkealaatuinen ja tavoiteltu laatu tase tulee vahvistaa kaavamääräyksissä.

3) Piha-alueet ja liittyminen ympäristöön

Jatkosuunnittelun yhteydessä piha-alueiden huolelliseen jäsentelyyn, viihtyisyyteen ja valoisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toimikunta esittää, että tontin lounaisnurkkaan sijoittuvaa hulevesiallasta kehitetään aiheena siten, että siitä tulee piha-alueen käyttökelpoinen osa.

Esitelty muutosalue rajaa Kanjoninkatua vain pysäköintilaitoksen ja 12-kerroksisen asuinkerrostalon osalta. Kolme muuta asuinkerrostaloa (6-, 8- ja 8-kerroksiset) sijoittuvat Louhoskujan varteen. Katusuunnitelman laadinnan yhteydessä onkin syytä pohtia, miten Louhoskujan ja Kanjoninkadun väliin jäävää kapeahkoa nurmi- ja puustokaistaletta tulisi kehittää ja Kanjoninkadun vartta rajata niin, että lopputuloksesta muodostuu kaupunkikuvallisesti jäsenelty kokonaisuus.

Tampereen kaupungin kaupunkikuvatoimikunta

Lisätiedot: puheenjohtaja Matti Höyssä, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Anna Hyyppä/asemakaavoitus, Anna Kummila/Bonava Suomi Oy, Jari Lantainen/BST-Arkkitehdit